

Министерство образования и науки Республика Саха (Якутия)
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Республики Саха (Якутия) « Нюрбинский техникум»

ПРИНЯТО

Педагогическим советом техникума

Протокол от « 16 » 09 2019 г № _____

УТВЕРЖДЕНО
и введено в действие
Приказом от директора
« » 201 г № _____
Семенов Н.Н.
Семенов Н.Н.

СОГЛАСОВАНО
Зам. директора по УПР
Алексеева Т.К.
Алексеева Т.К.
« » 201 г № _____

СОГЛАСОВАНО
Зам. директора по УВР
Бурнашева Р.В.
Бурнашева Р.В.
« » 201 г № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В
ОБЩЕЖИТИЯ
ГБПОУ РС (Я) « НЮРБИНСКИЙ ТЕХНИКУМ»

г. Нюрба 2019г

Правила внутреннего распорядка в общежитиях
в ГБПОУ РС (Я) «Нюрбинский техникум»

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГБПОУ РС (Я) «Нюрбинский техникум» являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2. Настоящие Правила рассматриваются на заседании Педагогического Совета техникума, утверждаются директором по согласованию с Председателем Студсовета.

1.3. Студенческое общежитие предназначается для временного проживания и размещения иногородних студентов, обучающихся по очной, формам обучения на период обучения на условиях заключения договора найма служебного помещения.

1.4. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на коменданта общежития.

1.5. Всей деятельностью проживающих руководят студенческий совет общежития, воспитатель, комендант.

1.6. Чистота и порядок в общежитии поддерживается на основе самообслуживания студентов.

1.7. В общежитии установлен следующий режим дня:

07.00	- подъем
08.00- 08.20	- утренние процедуры, завтрак
08.30-12.30.	- учебные занятия
12.30-13.00	- Обед.
14.00-17.00	- работа в библиотеке, самоподготовка.
17.00- 20.00	- занятия по интересам.(кружки и секций)
20.00-22.00	-уборка комнат, свободное время
22.00-23.00	- дежурство, проверка комнат
23.00 час.	- отход ко сну

2. Порядок предоставления мест и заселения в общежитие

2.1. Заселение студентов производится на основании приказа директора техникума о заселении, личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

2.2. Приказ директора техникума на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации техникума.

2.3. Распределение мест и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка студентов на вселение в общежитие) определяются воспитателем и комендантом по согласованию с Председателем Студсовета, на основании личного заявления студента и оформляются приказом директора.

2.4. Вселение в общежитие производится комендантом общежития, на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.5. При заселении в общежитие студентов знакомят: с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии, проводится соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов комендантом.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Пропускной режим в общежитии

3.1. Вход в общежитие определяется временными рамками: до 21.00. Если в силу чрезвычайных обстоятельств, проживающий в общежитии прибывает позже, то он обязан об этом предупредить дежурную или на следующий день написать объяснение.

3.2. Пребывание посторонних (не проживающих в общежитии) запрещается в течение суток.

3.3. Родственники могут быть пропущены в общежитие на короткое время с

разрешения администрации.

3.4. При проходе в общежитие лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, предоставляют на посту дежурной документ, удостоверяющий их личность.

В специальном журнале дежурная общежития записывает сведения о посещениях.

3.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.6. Запрещается без разрешения коменданта, воспитателя общежития вносить инвентарь в жилые комнаты и выносить его, нарушать установленный там порядок.

При вносе крупногабаритных вещей производится их регистрация в специальном журнале.

3.7. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права и обязанность проживающего в общежитии.

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании Студсовета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через Студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации внеурочной деятельности и досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- неукоснительно выполнять режим проживания;

- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в

общежитии ;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- соблюдать санитарно-гигиенические правила в жилых помещениях и местах общего пользования; не засорять канализацию;

- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне и в умывальных комнатах по установленному графику дежурств;

- добросовестно выполнять обязанности по самообслуживанию и дежурству, проявляя активность и инициативу в поддержании чистоты и порядка, проводить генеральную уборку, один раз в неделю в жилой комнате, общежитие

- содержать в чистоте и порядке свою постель, личные вещи и вещи, выданные для пользования;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- к концу учебного года проводить ремонт жилых комнат (побелка, покраска).

4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых комнатах;

- с 21.00 до 23.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- пользоваться неисправными электроприборами, приборами не фабричного

изготовления;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития;

- приглашать или допускать посторонних в общежитие;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- кричать, бегать, разговаривать через открытые окна, включать громкую музыку в часы самоподготовки;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво;

- продавать алкогольные напитки и наркотические средства;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты в которой они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения коменданта общежития;

- использовать в помещении общежития источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- оскорблять честь и достоинство проживающих и работников.

5. Права и обязанности администрации общежития

5.1. Администрация общежития имеет право:

- беспрепятственно осуществлять проверку помещений и проживающих в любое время;

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

5.2. Администрация общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными

принадлежностями и другим инвентарем;

- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

6. Общественные органы управления общежитием

6.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (Студсовет), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

6.2. Решения совета общежития, согласованные с администрацией, являются

обязательными для всех проживающих в общежитии.

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития (иных работников техникума привлекаемых для осуществления контроля), применяются меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом ГБПОУ РС (Я) «Нюрбинский техникум» и правилами внутреннего распорядка общежития.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума.

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- * замечание
- * выселение из общежития;
- * отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.3. Проживающие выселяются из общежития в случаях:

- 1) использования жилого помещения не по назначению;
- 2) систематического нарушения тишины, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 3) нарушение сроков оплаты за жилое помещение в течение месяца;
- 4) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения в течение месяца;
- 5) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- 6) хранения, распространения наркотических средств;
- 7) хранения в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- 8) отчисления из техникума ;
- 9) неоднократные замечания по нарушению правил проживания;
- 10) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

8. Порядок выселения из общежития

8.1. Выселение проживающих из общежития осуществляется согласно приказа директора:

- о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- об отчислении студентов из техникума до окончания срока обучения;
- о нарушениях настоящих Правил проживания;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении студентов из техникума по окончании срока обучения.