

Министерство образования и науки РС (Я)  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение РС (Я)  
«Нюрбинский техникум»



Утверждаю  
И.о. директора ГБПОУ РС (Я)  
«Нюрбинский техникум»  
Афанасьев Е.Х.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

Приложение к приказу №0104/50-1 от «25» сентября 2020 г.

Принято: Педагогическим советом от «25» сентября 2020 г. Протокол №2

с. Маар

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии разработано в соответствии с действующим законодательством:

- ФЗ «Об образовании в РФ»;
- Жилищным Кодексом РФ;
- ГОСТ Р5818-2018 «Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся».
- Приказом Министерства образования и науки Республики Саха (Якутия) от 28.06.2017 г. №01-09/1095 «Об утверждении Порядка расчета размера платы за проживание в общежитии для обучающихся по основным профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в подведомственных учреждениях Министерства образования и науки Республики Саха (Якутия)»;
- Уставом государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Нюрбинский техникум».

1.2. Студенческое общежитие техникума предназначено для временного проживания и размещения:

- На период обучения иногородних студентов по очной форме обучения;
- На период сдачи вступительных испытаний абитуриентов;
- Слушателей курсов дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения.

При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

1.3. Студенческое общежитие является структурным подразделением техникума и содержится за счет средств субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнения работ) государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Нюрбинский техникум» (далее именуемое по тексту «Техникум») и средств от приносящих доход деятельности.

1.4. В студенческом общежитии функционируют: читальный зал, комната отдыха, спортивный тренажерный зал, актовый зал, помещения для бытового обслуживания и общественного питания.

1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение других организаций и учреждений не допускается.

1.6. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, должен заключаться договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации и с учетом положений.

1.7. В общежитии могут временно проживать работники техникума, абитуриенты и командированные лица.

1.8. Общежитие в своей деятельности руководствуется следующими основными документами:

- Действующим законодательством Российской Федерации в сфере образования;
- Уставом техникума;
- Положением об общежитии;

- Правилами внутреннего распорядка общежития;
- Приказами и распоряжениями техникума.

1.9. Услуги проживания в общежитиях для обучающихся должно соответствовать требованиям ГОСТ Р58186-2018 «Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся».

## **2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- Проживать в закрепленной комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
- Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- Представлять администрации образовательного учреждения предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- Переселяться с согласия администрации общежития в другую комнату;
- Избирать студенческий Совет общежития и быть избранным в его состав;
- Участвовать через студенческий Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
  - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
  - своевременно, в установленном техникумом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
  - выполнять положения заключенного с техникумом договора найма жилого помещения;
- Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематических генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ.

2.4. За нарушение правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого Совета общежития могут быть применены меры общественного административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные взыскания, предусмотренные статьей 192 Трудового Кодекса РФ от 30.12.2001 №197-ФЗ.

2.5. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических средств.

### **3. Обязанности техникума**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих студентов, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежития.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха студентов, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Техникум обязан:

- Обеспечить нуждающимся в жилых помещениях студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- Заключать с проживающими студентами и выполнять договоры найма жилого помещения;
- Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- Укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- Содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- Осуществлять мероприятия по улучшению жилищно и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- Обеспечивать необходимых тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.4. Заведующий студенческого общежития обязан обеспечить:

- Непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

- Заселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- Учет и доведение до сведения администрации техникума замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- Информирование администрации техникума о положении дел в студенческом общежитии;
- Антитеррористическую и противопожарную безопасность общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- Чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер по соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

### 3.5. Заведующий студенческого общежития:

- Разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;
- Вносит предложения директору техникума по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- Совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- Принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- Вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

3.6. Заведующий студенческого общежития совместно со студенческим Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

## **4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития**

4.1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются следующим обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 настоящего Федерального закона, предоставляются в первоочередном порядке:

- Детям-сиротам и детям, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- Детям инвалидам;

- Инвалидам 1 и 2 группы инвалидам с детства;
- Студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- Студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;
- Ветеранам боевых действий;
- Студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах РФ, во внутренних войсках Министерства внутренних дел РФ и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпункта «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 г. №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

4.2. Распределение мест в студенческом общежитии между отделениями и другими структурными подразделениями техникума и порядок заселения в студенческое общежитие, утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие определяются техникумом по согласованию с профсоюзной организацией студентов и объявляются приказом директора техникума.

4.3. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума на заселение. Студенты заселяются в общежитие на один учебный год, по истечении которого обязаны сдать комнату коменданту студенческого общежития согласно описи.

4.4. Проживающие в студенческом общежитии и администрация техникума заключает договор найма жилого помещения, разработанный техникумом.

4.5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.6. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии техникума.

4.7. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего.

4.8. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме.

4.9. Жилые комнаты студентов оборудованы шкапами для личных вещей, кроватями, столами, тумбочками, стульями.

4.10. Смена постельного белья в соответствии с графиком осуществляется не реже одного раза в 7 дней. Чистое и грязное белье хранится в отдельных помещениях.

Стирка постельного белья осуществляется в специально оборудованном помещении с использованием автоматической стиральной машины.

4.11. При отчислении из техникума (в том числе и при его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения.

4.12. В случае расторжения договора найма жилого помещения по требованию техникума обучающийся может быть выселен из общежития по решению суда в случае и основаниях, предусмотренных действующим законодательством (ст.83, п.3 ст.101, ст.103, ст.105 Жилищного кодекса РФ):

- 1) Невнесения обучающимся платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- 2) Разрушения или повреждения жилого помещения студентом или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- 3) Систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 4) Использования жилого помещения не по назначению.

4.13. Места в студенческом общежитии выделяются иногородним семейным студентам, решением администрации техникума, исходя из имеющегося жилого фонда.

4.14. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

4.15. Плата за пользование общежитием семьями студентов взимается по нормам, установленным для студентов.

## **5. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

5.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул в следующие сроки:

- При заселении за сентябрь месяц плата вносится в день заселения и заключения договора найма жилого помещения в общежитии;
- За октябрь – июль плата взимается с обучающихся ежемесячно до 10 числа текущего месяца проживания;
- Слушатели заочной формы обучения, курсов профподготовки, переподготовки и повышения квалификации оплачивают проживание в общежитии в день заселения за весь период проживания;
- В период практики и каникул оплата определяется на основании фактических расходов учреждения за оказываемые услуги;
- При отъезде обучающихся из общежития на летний период (июль, август) плата за найм и за коммунальные услуги не взимается.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением рассчитывается в соответствии с приказом Министерства образования и науки Республики Саха (Якутия) от 28.06.2017 г. №01-09/1095 «Об утверждении Порядка расчета размера платы за проживание в общежитии для обучающихся по основным профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме

- обучения в подведомственных учреждениях Министерства образования и науки Республики Саха (Якутия)».
- 5.3. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии для студентов определяется приказом директора и пересматривается по состоянию на 1 сентября каждого года, а также при внесении изменений в законодательные акты РФ и Республики Саха (Якутия) с учетом мнения Студенческого совета техникума.
- 5.4. Размер платы за пользование жилым помещением определяется с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м<sup>2</sup> на одного проживающего (до установленной законодательством РФ нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.
- 5.5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, электроснабжение.
- 5.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в соответствии с приказом Министерства образования и науки РС (Я) от 28.06.2017 «Об утверждении Порядка расчета размера платы за проживание в общежитии для обучающихся по основным профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в подведомственных учреждениях Министерства образования и науки Республики Саха (Якутия)».
- 5.7. Оплата за найм и коммунальные услуги производится обучающимися и слушателями по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет техникума, а также путем внесения наличных денежных средств в кассу техникума, находящегося в здании учебного корпуса: АДРЕС.
- 5.8. Лицам, указанным в ст.39, п.5 ст.36 «Об образовании в РФ» от 29.12.2012 г. №273-ФЗ плата за найм и коммунальные услуги не взимается.
- 5.9. Командированным и слушателям курсов дополнительного профессионального образования оплата за место в студенческом общежитии начисляется из расчета 500 рублей в сутки.

## **6. Общественные объединения и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

- 6.1. Для представления интересов студентов, проживающих в общежитии, создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее – Совет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединения) и настоящим Положением. Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией техникума.
- 6.2. Совет общежития координирует:
- Деятельность старост этажей, комнат и секций;



- Организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;
- Помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, за соблюдением правил внутреннего распорядка;
- Организует проведение с ними культурно-массовой работы;
- Совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

6.3.С Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- Переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим студентам;
- план внеаудиторных мероприятий в студенческом общежитии.

6.4.Администрация техникума принимает меры к поощрению членов Совета общежития за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

6.5.В каждой жилой секции студенческого общежития избирается староста. Он следит за чистотой и порядком, за соблюдением правил внутреннего распорядка, бережным отношением к имуществу проживающих в секции. Староста секции в своей работе руководствуется решениями студенческого Совета общежития. Старосты этажей, кухонь следят за чистотой и за графиком дежурств по ежедневной и генеральной уборке по графику. Староста жилого помещения (комнаты, секции) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями Совета общежития и администрацией общежития.